

Akácfa utca 37-39. pincszint R-1. raktár 34333/0/A/1 kikiáltási ár: 37,465,000.- 382nm

A tulajdoni lapon 34333/0/A/1 hrsz-ú, 382 m²-es raktár megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. A társasház belső udvaráról közelíthető meg egy fémlépcsőn. Részközműves, vízórával rendelkezik. A pince több helyiségből áll, falakkal elválasztott, de nyílászárókkal nem elzárt. A belmagasságok egyes helyiségekben változóak 2,9 m - 2,98 m. Felülvilágító: utcára néző cserére szorul Bejárati ajtó: egyszárnyú, fémszerkezetű, gyenge állapotú. Belső ajtó nincsenek. A pincehelyiség elhanyagolt, kis részben betonozott, nagyobb részben homokos talaja egyenetlen, törmelékes több helyen omladozik a vakolat, egy helyen beázás nyomai láthatóak.

Almássy tér 3. alagsor 2. egyéb helyiség 33701/0/A/2 kikiáltási ár: 13,843,000.- 124nm

A tulajdoni lapon 33701/0/A/2 hrsz-ú, 124 m²-es egyéb helyiség megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll, utcáról megközelíthető bejáratral rendelkezik. Villany közművel ellátott, de villanyórát nem találtunk a helyiségekben. A helyiségekben a társasház alapközművezetékei futnak. A belmagasságok egyes helyeken változóak 2,65 m – 3,52 m. Felülvilágító, ablak: nincs. Bejárati ajtó: kétszárnyú, fémszerkezetű, átlagos állapotú (180x122 cm), Belső ajtók nincsenek. A pincehelyiség elhanyagolt, nagyobb részben homokos talaja egyenetlen, törmelékes több helyen omladozik a vakolat.

Alsóerdősor utca 8. pincszint 1. raktár 33603/0/A/1 kikiáltási ár: 32,385,000.- 279nm

A tulajdoni lapon 33603/0/A/1 hrsz-ú, 279 m²-es raktár megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Több helyiségből álló, utcafronttól megközelíthető, kisebb portállal rendelkezik. Önálló villany- és vízóra került kialakításra, valamint a társasház közös vízórája is itt található. Az értékelt ingatlan 1 db WC-vel rendelkezik. Belmagasság 2,95 m. Bejárati ajtó: egyszárnyú üvegezett, faszerkezetű, átlagos állapotú (188x185 cm) Belső ajtó: néhány darab faszerkezetű ajtó, felújítandó. Utcafrontra nyíló kisebb portál. Ablakok és fényt bocsájtó nyílások, felülvilágítók nincsenek. A pincehelyiség elhanyagolt, kis részben betonozott, nagyobb részben homokos talaja egyenetlen, törmelékes több helyen omladozik a vakolat.

Bethlen Gábor utca 19. pincszint 1. műhely 33143/0/A/1 kikiáltási ár: 6,604,000.- 51nm

A tulajdoni lapon 33143/0/A/1 hrsz-ú, 51 m²-es műhely megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Az ingatlan természetben 2 üres helyiségből áll, villany- és vízórával ellátott. Belmagasság 2,60 m. A vizsgált ingatlan bejárata az utcáról nyílik egy (0,95 x 1,80 m) ajtón keresztül. Utcára néző ablakok, fémráccsal Bejárati ajtó: kétszárnyú, fém portál-szerkezet, rossz állapotú. Belső ajtó nincs. A pincehelyiség felújítandó, betonozott, több helyen omladozik a vakolat. Részlegesen közművesített.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Damjanich utca 36. ép.1. pincszint 1. iroda 33490/1/A/1 kikiáltási ár: 12,446,000.- 106nm

A tulajdoni lapon 33490/1/A/1 hrsz-ú, 106 m²-es iroda megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll, korábban ügyfélszolgálati irodaként működött. A vizsgált ingatlan az utcafronti épületben, a kaputól jobbra helyezkedik el, bejárata az utcafrontról nyílik, közepes méretű bejárati ajtón keresztül. Lépcső nincs, csak egy fa pallón lehet jelenleg lejutni. Az ingatlan természetben 1 utcai irodahelyiségből, 3 belső helyiségből áll, közműmérőket nem láttunk. A belső, iroda megnevezésű helyiségből, a világítódudvar mellett választottak le egy WC helyiséget, ezért feltételezzük, hogy víz- és csatorna közmű volt. A helyiségekben a társasház alapközművezetékei futnak. Belmagasság 2,60 m. A pincehelyiség felújítandó, elkezdett felújítás nyomai láthatók, betonozott, több helyen omladozik a vakolat. Közmű nélküli. Összességében az ingatlan felújítandó állapotú.

Dembinszky utca 4. pincszint 1. egyéb helyiség 33409/0/A/1 kikiáltási ár: 7,747,000.- 117nm

A tulajdoni lapon 33409/0/A/1 hrsz-ú, 117 m²-es egyéb helyiség megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Utcafronttól közelíthető meg, de lépcsővel és közművekkel nem rendelkezik. Lépcső helyett egy pallón keresztül lehet lejutni a helyiségbe. A vizsgált helyiség utcára és belső udvarra nyíló ablakokkal rendelkezik. Ablakok: utcára és belső udvara nézők cserére szorulnak. Bejárati ajtó: kétszárnyú, fémszerkezetű, gyenge állapotú. Belső ajtó nincs. Belmagasság változó 2,90-2,98 m. A pincehelyiség elhanyagolt, talaja döngölt föld, homokos egyenetlen, törmelékes, vakolatlan. Lépcső hiányzik, pallón keresztül közelíthető meg. Közművel nem rendelkezik.

Szintén az épületben meghirdetett 3-as számú pincszinti helyiséggel közvetlenül nem szomszédos; nem nyithatóak egybe.

Dembinszky utca 4. pincszint 3. egyéb helyiség 33409/0/A/3 kikiáltási ár: 6,096,000.- 110nm

A tulajdoni lapon 33409/0/A/3 hrsz-ú, 110 m²-es egyéb helyiség megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. A társasház udvarán található szűk bejáratú, fémszerkezetű ajtón keresztül közelíthető meg. Ez az ajtó egy pincszinti közös használatú, szűk közlekedőbe nyílik, melyből a vizsgált helyiség. A helyiségben WC kialakításra került. Belmagasság változó 2,43-2,59 m között. A társasház csatornavezetéke a helyiségekben húzódik. Ablak: 1 db belső udvarra néző cserére szorul, a többi befalazott. Bejárati ajtó: kétszárnyú, fémszerkezetű, gyenge állapotú (0,88*1,69 m), mely közös használatú szűk közlekedőbe nyílik. Belső ajtó nincs.

Szintén az épületben meghirdetett 1-es számú pincszinti helyiséggel közvetlenül nem szomszédos; nem nyithatóak egybe.

Dózsa György út 58. alagsor 2. raktár 3244/0/A/2 kikiáltási ár: 3,683,000.- 29nm

A tulajdoni lapon 3244/0/A/2 hrsz-ú, 29 m²-es raktár megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Az ingatlan természetben 2 raktárhelyiségből áll. A vizsgált ingatlan bejárata az udvarról lehetséges egy (0,95 x 1,80 m) ajtón keresztül. Belső udvarra nyíló ablakok, fém biztonsági ráccsal. Bejárati ajtó: egyszárnyú, üvegezett faszerkezetű, közepes állapotú. Belső ajtó leszedve, csak az ajtótok van. Belmagasság 2,65 m. Az alagsori helyiség felújítandó, betonozott, több helyen omladozik a vakolat, a földem megerősített, alátámasztott. Részlegesen közművesített. Összességében az ingatlan felújítandó állapotú.

Dózsa György út 58. alagsor 3. raktár 33244/0/A/3 kikiáltási ár: 7,239,000.- 66nm

A tulajdoni lapon 33244/0/A/3 hrsz-ú, 66 m²-es raktár megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Az ingatlan természetben előtérből és 3 raktárhelyiségből áll. A vizsgált ingatlan bejárata a lépcsőházon, majd fedett/nyitott közlekedőn keresztül lehetséges. A nagyobbik raktárból leválasztottak egy zuhanyzó+mosdó helyiséget, ahol van egy villanybojler is. Villanyórát nem láttunk, feltételezzük, hogy a folyosón elhelyezett villanyóra-szekrényben van. Mellékvízmérő van a helyiségben. Udvarra nyíló ablakok. Bejárati ajtó: kétszárnyú, fémszerkezetű, közepes állapotú. Belső ajtók egyszerű, mázolt faszerkezet, avult állapotú. Belmagasság 2,26 m. A pincehelyiség felújítandó, több helyen omladozik a vakolat, vizes, penészes, mállik. Részlegesen közművesített. Összességében az ingatlan felújítandó állapotú.

Rejtő Jenő utca 10. pincszint R-1. raktár 33856/0/A/1 kikiáltási ár: 4,953,000.- 41nm

A tulajdoni lapon 33856/0/A/1 hrsz-ú, 41 m²-es raktár megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Társasház belső udvaráról közelíthető meg egy betonlépcsőn, az épület ÉNy-i szárnyában található. A több helyiségből álló pince falakkal és ajtóval elhatárolt. Felülvilágító: utcára néző cserére szorul. Bejárati ajtó: egyszárnyú, faszerkezetű üvegezett, gyenge állapotú. Belmagasság 3,1 m. A pincehelyiség rendkívül elhanyagolt, részben betonozott, nagyobb részben felvizesedett, talajtól elvált, szétkorhadt parketta padozat, több helyen omladozik a vakolat.

A szintén meghirdetett – házban található „R2” jelű – pincével összenyitható.

Rejtő Jenő utca 10. pincszint R-2. raktár 33856/0/A/2 kikiáltási ár: 3,683,000.- 29nm

A tulajdoni lapon 33856/0/A/2 hrsz-ú, 29 m²-es raktár megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Társasház belső udvaráról közelíthető meg egy betonlépcsőn. A két helyiségből álló pince falakkal és ajtóval elhatárolt. Felülvilágító: utcára néző cserére szorul. Bejárati ajtó: egyszárnyú, faszerkezetű üvegezett, gyenge állapotú. Belmagasság 3,1 m. A pincehelyiség elhanyagolt, részben betonozott, nagyobb részben felvizesedett, talajtól elvált, szétkorhadt parketta padozat, több helyen omladozik a vakolat.

A szintén meghirdetett – házban található „R1” jelű – pincével összenyitható.

Rejtő Jenő utca 10. pincszint R-3. raktár 33856/0/A/3 kikiáltási ár: 3,429,000.- 27nm

A tulajdoni lapon 33856/0/A/3 hrsz-ú, 27 m²-es raktár megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Társasház belső udvaráról közelíthető meg egy betonlépcsőn, az épület DNY-i szárnyában található. A két helyiségből álló pince, falakkal és ajtóval elhatárolt, de a szomszédos 33856/0/A/4 hrsz. alatti pincével összenyitható egy faszervezetű nyílászáró segítségével. Felülvilágító: utcára néző cserére szorul. Bejárati ajtó: egyszárnyú, faszervezetű, gyenge állapotú. Belső ajtó a 3-as és 4-es pince közötti faszervezetű ajtó. Belmagasság 3,1 m. A pincehelyiség rendkívül elhanyagolt, betonozott, több helyen omladozik a vakolat. Összességében az ingatlan felújítandó állapotú.

A szintén meghirdetett – házban található „R4” jelű – pincével összenyitható.

Rejtő Jenő utca 10. pincszint R-4. raktár 33856/0/A/4 kikiáltási ár: 7,493,000.- 62nm

A tulajdoni lapon 33856/0/A/4 hrsz-ú, 62 m²-es raktár megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. Társasház belső udvaráról közelíthető meg egy betonlépcsőn, az épület DNY-i szárnyában található. A több helyiségből álló pince, falakkal és ajtóval elhatárolt, de a szomszédos 33856/0/A/3 hrsz. alatti pincével összenyitható egy faszervezetű nyílászáró segítségével. Felülvilágító: utcára néző cserére szorul. Bejárati ajtó: egyszárnyú, faszervezetű, gyenge állapotú. Belső ajtó a 3-as és 4-es pince közötti faszervezetű ajtó. Belmagasság 3,1 m. A pincehelyiség elhanyagolt, betonozott, több helyen omladozik a vakolat. Összességében az ingatlan felújítandó állapotú.

A szintén meghirdetett – házban található „R3” jelű – pincével összenyitható.

Vörösmarty utca 14. műhely 33931/0/A/1 kikiáltási ár: 26,543,000.- 229nm

A tulajdoni lapon 33931/0/A/1 hrsz-ú, 229 m²-es műhely megnevezésű ingatlan természetben több éve már üresen áll. A vizsgált albetét a Jósika utca frontján helyezkedik el, az ingatlan bejárata a Jósika utca felől van. A társasház pincéjén keresztül és az utcáról egyaránt megközelíthető, jelenleg nincs elválasztva se fallal, se ajtóval a társasház pincéjétől. Vízórával rendelkezik. A társasház alapvezetékei húzódnak a helyiségekben. Elhanyagolt, vakolat hiányos, néhol vizesedés nyomai tapasztalhatóak. WC helyiség került kialakításra. Felülvilágító: utcára nézők cserére szorul. Bejárati ajtó: egyszárnyú, fémszerkezetű, gyenge állapotú (130* 190 cm) a belépési magasság 150 cm. Belső ajtó nincs. Belmagasság változó 2,65-2,77 m. A pincehelyiség elhanyagolt betonozott, több helyen, hiányos omladozó a vakolat, több helyen vizesedés nyomai láthatóak.